

ESTUDIO BF + U ARQUITECTOS

II "Edificio Vera", en Villa Crespo

Este emprendimiento se ubica en el Barrio de Villa Crespo, sobre la calle Vera 1292, entre Darwin y Humboldt, Palermo, ciudad de Buenos Aires.

EL PROYECTO

El emprendimiento tiene 10 pisos dentro de los cuales están dispuestos 4 dúplex y 7 departamentos de 2 ambientes. Todos muy luminosos y con balcones al frente. Además, en los primeros dos pisos hay 2 estudios apto profesional.

Las unidades:

Los departamentos con superficies que van de los **38 m²** a los **72 m²**, todos cuentan con baño completo, cocina-lavadero integrada al estar-comedor y balcones con vista a la calle.

Características constructivas

Construcción tradicional.

Estructura en hormigón armado.

Frente en hormigón visto y revoques texturados (tipo IGGAM).

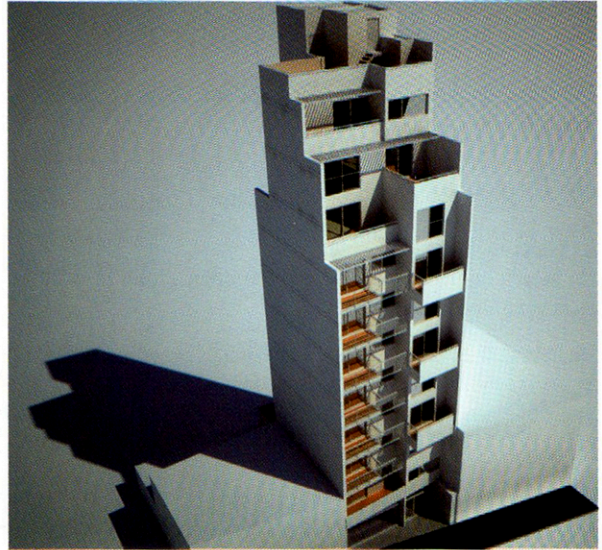
Tabiques interiores en mampostería.

Ascensor de última generación.

Muros con acabado de revoque fino fratasado, pintado en PB y áreas comunes.

Terminaciones y equipamiento

- Piso en porcellanato pulido semi-mate, borde rectificado, color beige
- Zócalos en madera pintada
- Terminación de paredes en enlucido de yeso
- Terminación cielorrasos, en cocinas y baños, suspendido en placas de roca de yeso con junta tomada
- Terminación cielorrasos, en living y dormitorios, aplicado en yeso, con buña rehundida perimetral
- Carpinterías exteriores, en marco de chapa BWG 18 pintados y hojas en aluminio color blanco
- Puertas interiores (tipo placa) con marco metálico, pica-porte y bocallave en bronce platil
- Frentes de placard, (de abrir) en MDF pintadas en esmalte sintético semi-mate, con tiradores en bronce platil, ó (corredizas) en placas de melamina con guías de aluminio en dormitorios, sin interiores
- Revestimiento de paredes en mosaico veneciano en baños
- Vanitory con pileta color blanco y mueble en madera de wengue. Artefactos sanitarios en loza blanca, marca: Roca, modelo Mónado ó similar. Griferías de primera calidad en bronce platil
- Mesadas en granito gris mara. Pileta de cocina en acero inoxidable. Cocina de 5 hornallas a gas natural en acero inoxidable



Vista aérea con sombra de la mañana



Interior Dúplex 8vo. Piso

- Bajo mesada en melamina color blanco y tiradores en acero mate.
- Lavaderos incorporados a cocina (según departamento)
- Bajo mesada en melamina color blanco y tiradores en acero mate. Mesadas en granito gris mara y conexión para lavarropas (bajo mesada)

Instalaciones:

Instalación eléctrica:

Cable anti-flama marca Pirelli ó similar, circuitos independientes para tomas 220V. e iluminación.

Tablero seccional con sus correspondientes llaves termomagnéticas por circuito y disyuntor diferencial.

Bocas para telefonía y TV por cable (no se incluyen cableados).

Se proveerán y colocarán todos los artefactos de iluminación de los espacios comunes.

La luz de palier será con encendido automático